

WATERPARK LANGE LILLE



*Eindeloos recreëren tussen
de Weerribben en de Friese Meren*



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



WATERPARK LANGELILLE



Op een idyllisch plekje tussen het Friese Merengebied en de Kop van Overijssel, kunt u eigenaar worden van een tweede woning aan het water. Een bijzonder comfortabele uitvalsbasis voor het maken van heerlijke vaartochten door hét watersportgebied van Nederland en het ontdekken van het natuurschoon van Nationaal Park Weerribben-Wieden. Uw hoofd leegmaken lukt nergens beter...

A sailboat with a dark sail is on the water in the foreground. The background features a sunset with a bright orange sun low on the horizon, reflecting on the water. A green semi-transparent banner is overlaid on the image.

Staande Mast verbinding
met de Friese Meren



Watersport & natuur



Op een mooie plek aan rivier De Tjonger ligt het dorp Langelille. Een dorp in het zuiden van Friesland, grenzend aan de Kop van Overijssel. Hier, direct aan de rivier, verrijst het kleinschalige Waterpark Langelille. Het park is gelegen aan de toegangsvaarroute naar de Friese Meren, op slechts 10 minuten varen van het Tjeukemeer. Sfeervolle dorpen als Echtenerbrug, Lemmer en Sloten zijn op fietsafstand gelegen. Aan de zuidzijde grenst het park aan de uitlopers van Nationaal Park Weerribben-Wieden met uitgestrekte rietlanden, open water en moerasbossen. Ook hier kunt u eindeloos wandelen, fietsen, kanoën en varen. Deze complete oase van rust en ruimte vindt u op slechts een uurtje rijden van de Randstad.

WATERPARK LANGELILLE



Dit kleinschalige en rustig gelegen vakantiepark bestaat uit een eerste fase van 16 vrijstaande recreatiewoningen aan het water en 12 geschaalde studio's op het strand. De eerste fase is volledig gerealiseerd en volop in gebruik bij de eigenaren en de gasten. De tweede fase bestaat uit 15 vrijstaande en 34 half-vrijstaande woningen. Het is een ideaal park voor watersportliefhebbers. Uw boot kunt u aanmeren bij uw eigen woning óf in de moderne jachthaven van het park. Voor het onderhoud aan uw schip of het stallen van uw boot in de winter kunt u desgewenst terecht bij de jachtwerf. Een keer geen zin om te koken? Op het park vindt u een restaurant met heerlijke streekproducten. Gemak dient de mens! Op 5 minuten afstand treft u tevens een supermarkt en meerdere restaurantjes.

Faciliteiten

- Botenlift
- Jachthaven
- Jachtverhuur
- Restaurant
- Wifi
- Winterstalling

Parkplattegrond



De recreatiewoningen van het type Kuunder zijn vrijstaand en gelegen op een royale kavel eigen grond. De kavel grenst direct aan open vaarwater. De woningen hebben een eigentijdse uitstraling, in harmonie met de omgeving. De materiaalkeuze en het hoge afwerkingsniveau zorgen voor het nodige comfort. U heeft de keuze uit een woning voor 4, 6 of 8 personen. Ook is het mogelijk om ruimte te creëren voor uw eigen wellness voorzieningen. De optionele veranda en de eigen aanlegsteiger bezorgen u het ultieme vakantiegevoel. De mooie half-vrijstaande woningen van het type Brandemeer zijn per 2 geschakeld en eveneens gelegen op eigen grond. Vanaf uw ruime vlonderterras vaart u zó de Friese meren op!



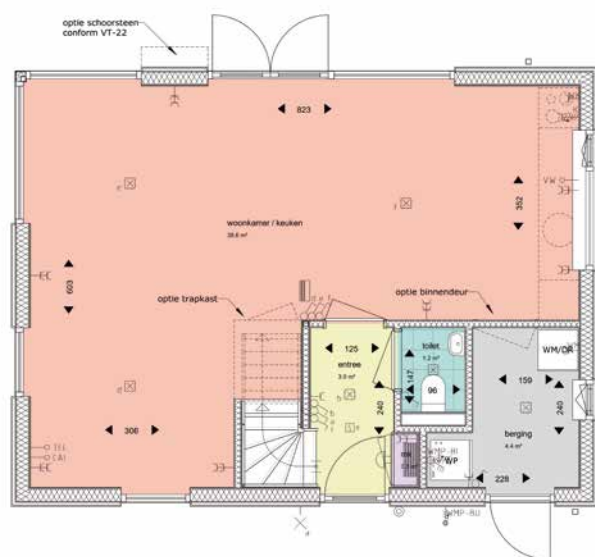


Hoogwaardige (half-)vrijstaande woningen

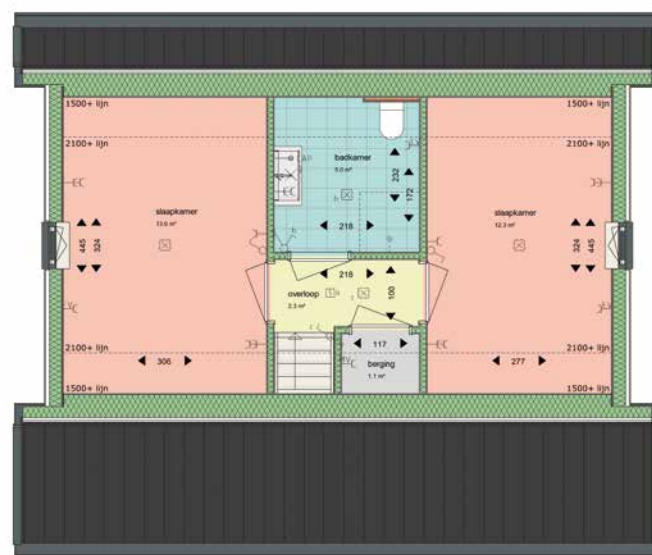
Plattegronden Type Kuunder

(4-persoons vrijstaande recreatiewoning)

U kunt uw woning geheel naar uw wens indelen, uitbreiden en afwerken. Ook een 8 persoons variant is mogelijk.



Begane grond



Verdieping



Voorgevel



Linker zijgevel

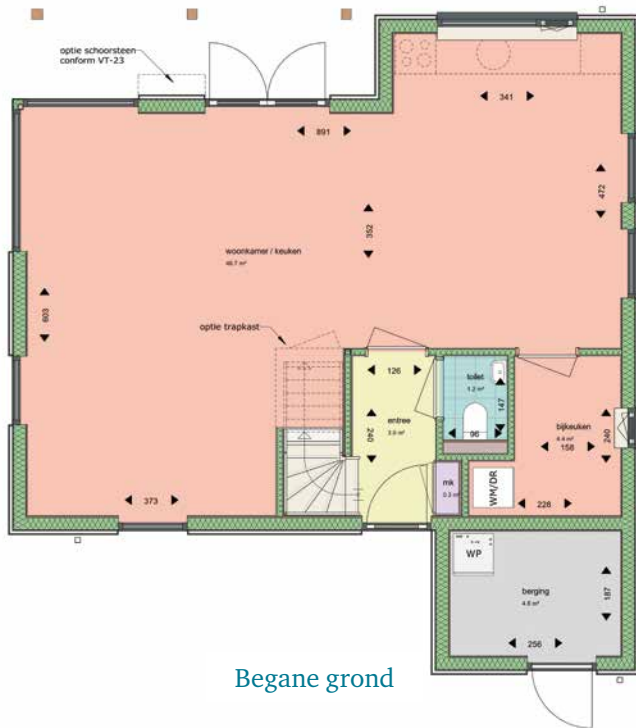


Rechter zijgevel



Doorsnede

(6-persoons vrijstaande recreatiewoning)



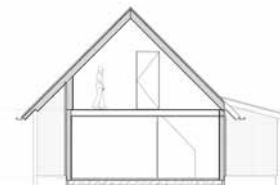
Voorgevel



Linker zijgevel



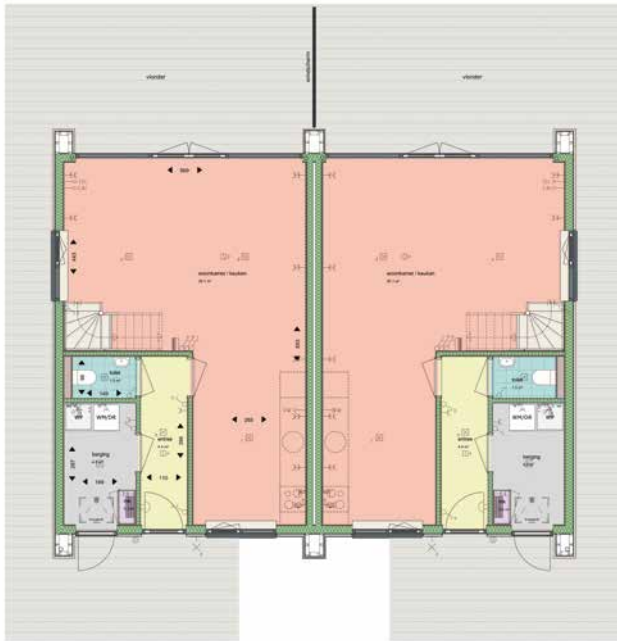
Rechter zijgevel



Doorsnede

Plattegronden Type Brandemeer

(4-persoons half-vrijstaande woning)



Begane grond



Verdieping



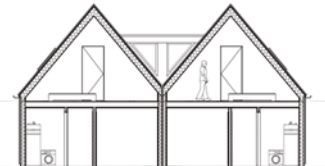
Achtergevel



Zijgevel



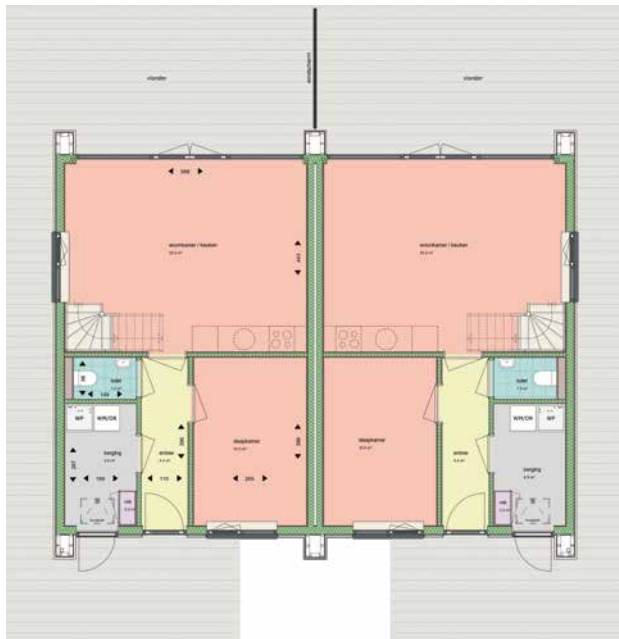
Voorgevel



Doorsnede

Plattegronden Type Brandemeer

(6-persoons half-vrijstaande woning)



Begane grond



Verdieping



Achtergevel



Zijgevel



Voorgevel



Doorsnede

Recreëren zoals u dat wilt





Op Waterpark Langelille kunt u recreëren zoals u dat wilt. U kunt hier uw tweede droomhuis bemachtigen om heerlijk zelf van te genieten, maar een woning aankopen als belegging is ook goed mogelijk. U kunt er ook voor kiezen om de woning te verhuren in de perioden waarin u er zelf geen gebruik van maakt. Zo kunt u het bezit van een tweede woning kostendekkend of zelfs rendabel maken.

Kiest u er voor om uw woning te verhuren? De verhuur wordt uitbesteed aan Roompot Vakantieparken. Een professionele verhuurorganisatie met meer dan 100 parken in Nederland, België en Duitsland. Om het verhuuraanbod te vermarkten, maakt Roompot Vakantieparken gebruik van vele marketingmiddelen, waaronder televisie- en radiocommercials. Ondanks de groei blijft Roompot Vakantieparken een 'no-nonsense' organisatie. Persoonlijk contact met gast en eigenaar staat hoog in het vaandel. Doelstelling is om de gasten het ultieme vakantiegevoel te bezorgen, zonder daarbij de belangen van de particuliere woningeigenaren uit het oog te verliezen.

WATERPARK LANGELILLE

Parkadres

Lemsterweg 20
8484 KK Langelille

Verkoop

TW Makelaars

T +31(0)6 - 53 10 76 61
E contact@twmakelaars.nl
I www.twmakelaars.nl



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

T +31(0)561 - 691 717

E info@woudenhof.nl

I www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters